



COMSA SERVICE



COMSA Service és una empresa de serveis multidisciplinaris del sector del **manteniment i l'eficiència energètica**.

Fundada el 1994, la companyia està especialitzada en el manteniment integral d'edificis i instal·lacions per tal de garantir el seu òptim funcionament i allargar la seva vida útil, així com en la gestió d'immobles, assistència tècnica i optimització energètica.

COMSA Service és també especialista en el disseny, la construcció i la conservació de fonts ornamentals, incloent-hi el tractament decoratiu d'aigua, llum i so.

DIVISIONS

Manteniment Integral i Especialitzat

Facilities Management

Enginyeria de Manteniment

Empresa de Serveis Energètics

Fonts i Il·luminació Ornamental

Nacional:

La Corunya Alacant Barcelona Biscaia Girona Illes Balears Lleida
Madrid Màlaga Múrcia Sevilla Tarragona València Valladolid

Internacional: París (França) Lisboa (Portugal)



Facturació anual al voltant dels 80 milions d'euros

El principal actiu són els més de 1.000 professionals que formen part de COMSA Service. Gràcies al seu servei d'orientació al client i una alta especialització en el sector, la companyia ofereix un servei integral, des del disseny de la instal·lació fins a la seva gestió i manteniment posterior, tenint com a factors prioritaris l'eficiència, la sostenibilitat i la seguretat.

COMSA Service disposa d'una flota de vehicles adaptats i mitjans elevadors, així com contractes preferencials amb proveïdors especialitzats que

subministren els mitjans materials per tal de poder prestar un servei de qualitat.

Tanmateix, compta amb tots els certificats i registres homologats per part d'organismes oficials que avalen la seva capacitat tècnica.

- Empreses de Manteniment- Instal·ladors inscrites en les següents activitats del Registre d'Agents de la Seguretat Industrial (RASIC): RERP, REITE, REIG, REIF, RECI, REIE, RCAE i REIP2

- Inscrita en el registre de l'IDAE com a EMPRESA de SERVEIS ENERGÈTICS
- Certificat d'empresa Proveïdora de Serveis Energètics (PSE) en la categoria màxima
- ROESP: Control i prevenció de la legionel·la
- Certificat d'Inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades (REA)
- Certificat de Classificació (SERVEIS I OBRES)

- Registre d'Instal·ladors de Telecomunicacions. Categoria a, b, d
- ISO 9001:2008
- ISO 14001:2004
- OHSAS 18001:2007
- UNE 50001:2011
- AENOR. Inversió: Empresa de Serveis Energètics (ESE), Categoria 3
- AENOR: Auditoria i consultoria energètica Categoria 3

MANTENIMENT INTEGRAL I ESPECIALITZAT



Manteniment pluridisciplinari a hospitals, grans superfícies, edificis, recintes firals, universitats, centres culturals i educatius, indústries, etc.

- Posada en marxa d'instal·lacions
- Manteniment normatiu, preventiu i predictiu d'instal·lacions i equipaments
- Conducció i control en edificis i indústries
- Servei permanent de manteniment correctiu 24 h/365 dies
- Remodelacions i modificacions



MANTENIMENT ELÈCTRIC, ALTA I BAIXA TENSIÓ

Estacions transformadores, quadres elèctrics, sistemes d'alimentació sense interrupció, etc.

- Manteniment normatiu reglamentari
- Manteniment preventiu (neteges, lubricació, anàlisi d'olis, verificació de funcionament, etc.)
- Termografia, mesura d'aïllament, tensió de pas i contacte, resistència de contacte, sincronisme
- Servei permanent d'atenció 24 h
- Anàlisi qualitat subministrament elèctric



MANTENIMENT MECÀNIC

Climatització, grups electrògens, calderes, fred industrial, ventilació, fontaneria, plantes de cogeneració, etc.

- Posada en marxa
- Manteniment normatiu, preventiu i predictiu (canvis de filtres, neteges, anàlisi de legionel·la, estroboscòpia, anàlisi de vibracions, equilibrat, alineació làser, endoscòpia, etc.)
- Conducció i explotació de sales de màquines, plantes de cogeneració, calefacció i fred industrial
- Reformes



MANTENIMENT PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

- Detecció d'incendis: sistemes automàtics i manuals de detecció i alarma
- Extintors i sistema d'aprovisionament d'aigua
- Boques d'incendi equipades (BIE) i hidrants
- Columnes seques
- Sistemes fixes d'extinció: aspersors d'aigua, aigua polvoritzada, etc.

MANTENIMENT INTEGRAL I ESPECIALITZAT



MANTENIMENT MAQUINÀRIA I EQUIPS DE RESTAURACIÓ

Hosteleria, restauració i col·lectivitats: escoles, hospitals, institucions públiques i privades, i empreses.

Fred, cocció, rentat i auxiliars. Cambres i mobles frigorífics, aparells de cocció, aparells de multi cocció, rentavaixelles, trens de rentat i maquinària auxiliar, etc.

- Manteniment normatiu, preventiu i correctiu
- Centre d'atenció telefònica propi amb atenció 24h/365 dies



MANTENIMENT EQUIPAMENTS ELECTROMÈDICS

Àrees quirúrgiques, UCI's, sales d'hemodinàmica i de reanimació, laboratoris, etc.

Monitors multi paramètrics, carros d'anestèsia, respiradors, desfibril·ladors, ECG's, etc.

- Manteniment normatiu i correctiu
- Gestió d'equips
- Adequació de sales per a la instal·lació de nous equipaments



MANTENIMENT INSTAL·LACIONS ESPECIALS

- Control d'accessos, CCTV i megafonia
- Telefonia (centraleta, telèfons)
- Xarxes de veu i dades
- Sistemes de producció d'audiovisuals
- Distribució senyal TV-FM (antena, amplificació CATV, splits)
- Maquinària escènica
- Museografia
- Teletac



MANTENIMENT PATRIMONI DISTRIBUÏT

Manteniment integral, normatiu, preventiu, correctiu, i reformes clau en mà de locals de cadenes comercials, sucursals bancàries i oficines.

- Cobertura nacional
- Centre d'atenció telefònica propi amb atenció 24h/365 dies
- Interlocutor únic amb el client en tot el territori, tant per a manteniment com per a reformes
- Accés on-line del client

FACILITIES MANAGEMENT



La divisió de Facilities Management ofereix serveis especialitzats en la gestió i explotació d'immobles. La companyia assegura l'adequació permanent dels recursos i l'equip humà mitjançant la integració de totes les tasques i fins i tot participant en la gestió del propi projecte. La seva experiència s'estén a diversos tipus d'instal·lacions: edificis d'oficines, museus, centres culturals i d'exposicions, centres comercials i industrials.

SERVEIS

- Consultoria
- Distribució i condicionament d'espais
- Gestió de necessitats energètiques
- Gestió del manteniment (preventiu, correctiu, normatiu i predictiu)
- Gestió de serveis d'explotació (neteja, consergeria, seguretat i càtering)
- Seguretat de persones i béns
- Gestió documental

Més de 2.000.000 m² en gestió

ENGINYERIA DE MANTENIMENT



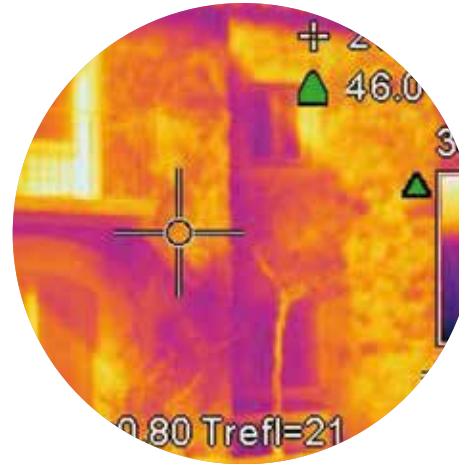
GMAO PROPI - IMAN

- IMAN és una aplicació multiplataforma desenvolupada íntegrament pel Departament d'Informàtica de COMSA Service
- Tecnologia web d'accés i APP d'Android per a la mobilitat
- Gestió d'informes utilitzant QlikView
- Gestió de manteniments Preventiu/ Normatiu, Conductiu, Correctiu i Predictiu
- Gestió d'avisos vinculats al manteniment correctiu



AUDITORIES TÈCNIQUES

- Inventari de les instal·lacions
- Diagnòstic de l'estat dels equips
- Adequació a la normativa de les instal·lacions
- Anàlisi dels programes de manteniment
- Propostes valorades de reforma
- Elaboració de programes de manteniment personalitzats



AUDITORIES ENERGÈTIQUES

- Inventari de consums
- Estudi de formes de consum
- Control de Qualitat de l'Energia
- Eficiències del sistema
- Explotació per usuaris
- Certificació energètica

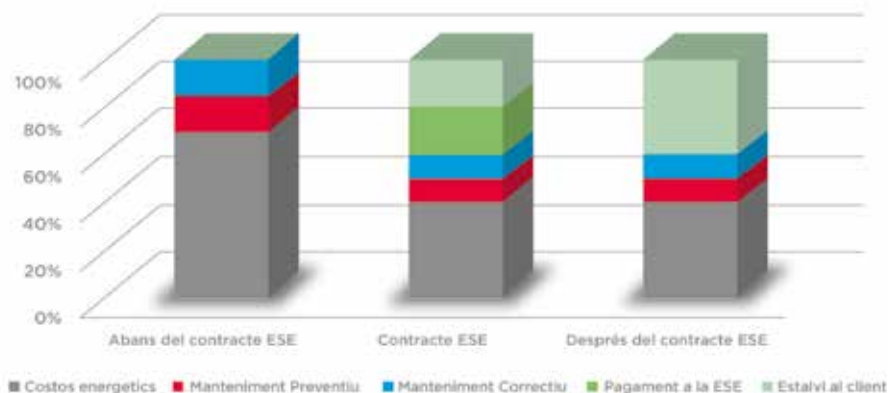


ESTUDI DE VIABILITAT

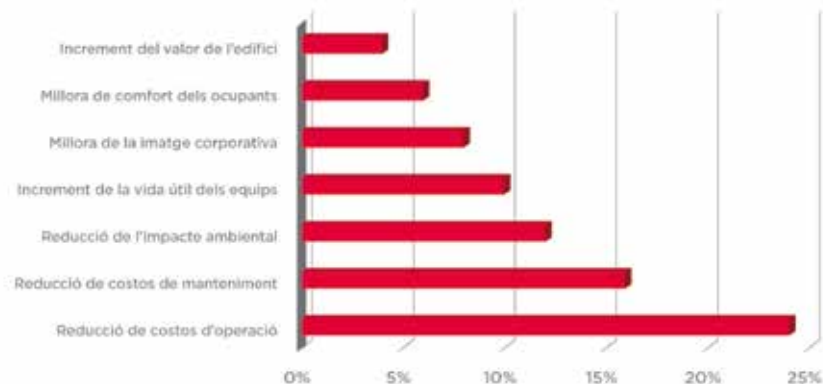
- Sol·licitud i recopilació d'informació
- Diagnòstic energètic
- Avaluació de l'estalvi energètic
- Pla d'inversions
- Pla de negoci
- "Contracte d'estalvi garantit"
- Definició i implementació del projecte
- Durada i seguiment del projecte

EMPRESA D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA (ESEs)

Costos i Estalvis en contractes ESE



Beneficis de l'increment de la EE



EMPRESA D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

Projecte per millorar l'eficiència energètica de les instal·lacions i reduir costos als seus clients. Inclou els serveis tipificats:

- Disseny i projecte
- Finançament
- Execució i Instal·lació
- Manteniment i explotació
- Gestió energètica
- Riscos del projecte

L'ESE realitza les inversions, busca el finançament necessari i obté els retorns a les esmentades inversions mitjançant l'estalvi energètic que s'hagi aconseguit.

El pagament dels serveis prestats està condicionat a l'obtenció d'uns resultats verificables de confort i eficiència energètica.

A cada contracte, la durada i l'estalvi projectat depenen principalment de les condicions de les instal·lacions del client, les quals determinen el potencial d'estalvi i la inversió necessària per tal d'aconseguir-ho.

SISTEMA DE GESTIÓ ENERGÈTICA (SGE)

GESTIÓ I OPTIMITZACIÓ

- Anàlisi del comportament energètic de l'edifici
- Rendiments energètics
- Anàlisi d'històrics
- Ràtios de consums

BALANÇ MEDIAMBIENTAL

- Certificat de reducció d'emissions a l'atmosfera (Crèdits d'emissió)

ASSESSORAMENT

- Marc Legal Vigent
- Gestió de Subvencions

GARANTIA DE DISPONIBILITAT

- Funcionament de les Instal·lacions
- Termini d'intervenció

SUBMINISTRAMENTS ENERGÈTICS

- Contractació:
- Costos
- Negociació de pòlisses

ENERGIES RENOVABLES

- Fotovoltaica
- Solar

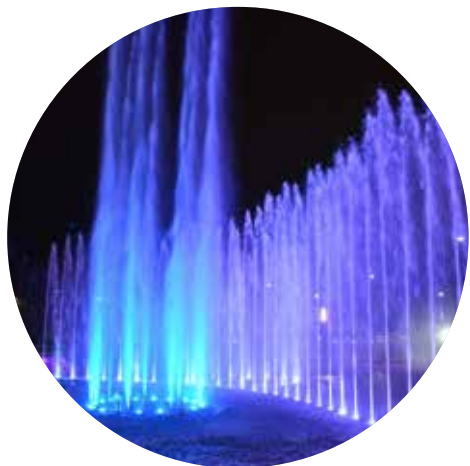
ENERGIA TÈRMICA

- Refrigeració
- Calefacció
- Aigua calenta

ENERGIA ELÈCTRICA

- Il·luminació
- Equips de Producció
- Ofimàtica

FONTS I IL·LUMINACIONS ORNAMENTALS



COMSA Service, a través de la seva divisió de Fonts Ornamentals, realitza el disseny, l'enginyeria, l'execució i el manteniment de tot tipus de fonts ornamentals, des de les més simples fins a aquelles que incorporen llum, so i efectes especials, d'acord amb els criteris de sostenibilitat mediambiental i eficiència energètica.

Aquesta divisió, que integra la marca de l'Oficina Tècnica Buigas, ofereix a administracions, enginyeries i despatxos d'arquitectes, la seva col·laboració per tal de desenvolupar projectes que aportin una visió tant tècnica com artística.



ABAST DELS NOSTRES SERVEIS

- Estudi i projecte personalitzat adequat a l'emplaçament
- Disseny de la volumetria i detalls constructius per fonts, cascades i il·luminacions
- Instal·lació d'elements hidràulics, elèctrics, electrònics, sonorització i efectes especials
- Operacions de manteniment, reconstrucció i remodelació d'instal·lacions antigues
- Automatització d'instal·lacions, teletcontrol, webcams on-line, etc.
- Assessorament tècnic i artístic a enginyers, arquitectes i urbanistes

FONTS I EMPLAÇAMENTS

Fonts estàtiques: sense canvis o amb variacions molt espaiades i sense condicionants específics per a la seva ubicació.

Font canviants: canvien en formes i colors. Recomanades per a parcs i espais enjardinats, places molt àmplies, zones de vianants, etc.

Fonts musicals espectaculars: destinades a convertir-se en centres d'atracció. Ubicades en espais allunyats de la circulació rodada que permeten una gran afluència de públic.

Fonts visitables i interactives: nens i adults poden interactuar amb la font i crear les seves pròpies coreografies. Convé situar-les a places, zones de vianants, parcs, jardins o qualsevol àrea recreativa.

Fonts singulars: incorporen escultures, rellotges d'aigua, cascades, nombres i qualsevol element artístic que es vulgui destacar. No requereixen un emplaçament especial.

Fonts cibernètiques: incorporen la tecnologia més moderna: làser, fum, flames de foc, focs artificials, escenes espectaculars de llum i color, música, etc. Convé situar-les a espais amplis i apartats de la circulació rodada, parcs d'atraccions, jardins, boscos urbans, centres comercials, etc.

Pantalla d'aigua digital: font especial que mitjançant una cortina d'aigua informatitzada recrea imatges, lletres, símbols, etc. Recomanables per a esdeveniments, fires, exposicions, etc.

Centres Culturals
Centres d'Exposició i Oci
Centres Esportius

Centres Educatius
Centres Sanitaris
Comerços

Edificis
Grans Superfícies
Hotels

Indústria
Infraestructures
Oficines



**MADRID**

c/Julián Camarillo 6,A 2ª pl.
28037 Madrid
T +34 917 895 589
F +34 917 895 590

BARCELONA

c/ Vallès, 2
Pol. Ind. Almeda
08940 Cornellà de Llobregat,
Barcelona
T +34 934 809 150
F + 34 934 734 912

SEVILLA

c/ Azahar, 7
Pol. Ind. La Granja
41907 Valencina de la
Concepción, Sevilla
T +34 954 360 118

VALÈNCIA

Plaza de las Bandas de
Música de la Comunidad
Valenciana, 5 Entresuelo 2º
46013 Valencia
T +34 96 399 03 29
F +34 96 370 12 56

ALACANT

c/ Casiopea, 48
03006 Alacant
T +34 965 103 865
F +34 965 106 752

BISCAIA

C/ Jose Maria Olavarri, 2
48001 Bilbao

GIRONA

c/ Migdia, 20
Pol. Ind. Mas Lladó II
17458 Fornells de la Selva,
Girona
T +34 972 475 764

ILLES BALEARS

c/ Gremi de Forners, 11
07009 Palma de Mallorca

LA CORUNYA

Avda. Arteixo, 171
15007 A Coruña

LLEIDA

c/ Victòria Kent, s/n
25071 Lleida

MÀLAGA

Puerto de Málaga, Muelle 1,
s/n, CC Muelle I
29001 Málaga

MÚRCIA

Avda. Intendente Jorge
Palacios, 1
30003 Murcia
T +34 968 267 637

TARRAGONA

c/ Irlanda, illa 22, par. 10-11
Pol. Ind. Constantí
43120 Constantí,
Tarragona
T +34 977 524 509

TERRES DE L'EBRE

c/ Canonge Massip, 3
43500 Tortosa,
Tarragona
T +34 977 524 411

VALLADOLID

Avda. Madrid, 72
47008 Valladolid

INTERNACIONAL**FRANÇA**

32 Bd Paul Vaillant Couturier
93100 Montreuil
T +33 148 360 015
F +33 155 863 985

PORTUGAL

Av. D. João II, N°44C,
Ed. Atlantis, 2º Piso, Esc 2.1
1990-095 Lisboa
T +351 21 722 61 90
F +351 21 726 32 55



www.comsaservice.com

Una empresa de:



Compromisos amb el futur